

VALLADOLID

INTRODUCCIÓN:

La ciudad de Valladolid ha quedado desde sus orígenes caracterizada por la singularidad de su emplazamiento, confluencia de caminos, aspecto que ha hecho peculiar su desarrollo con respecto a las otras ciudades de la cuenca de Castilla la Vieja. El asentamiento primitivo de la villa buscó la vega del río Pisuerga, precisamente en las proximidades donde confluye el Esgueva y el Duero trazando nuevos sinuosos a su paso por las campiñas del Sur. Esta enclavada fluvial constituiría además una de las hipótesis más fundamentadas acerca del gentilicio y topónimo Vallis Tolitum (valle de aguas). Con una población algo superior a los 315.000 habitantes, fue residencia de la Corte itinerante en varias ocasiones durante el periodo intermedio de 1517 a 1599. Tras la marcha de la Corte a la capital madrileña, la ciudad se ve sumida en un periodo de crecimiento inmovilizado intermitentemente interrumpido por los labores de reconstrucción de la incendiada plaza del mercado (1561), a la postre primera Plaza Mayor regular de España. La definición del espacio urbano del núcleo histórico de la ciudad, que fue plasmado pormenorizadamente en el plano de Ventura Seco (1738), no ha sufrido grandes cambios hasta el florecimiento económico de la ciudad provocado por el empuje industrializador de mediados de siglo XIX, fundamentalmente desde la llegada del ferrocarril. La particularidad que mejor definiría el desarrollo de la ciudad durante finales del siglo XIX y la primera mitad del siglo XX podía ser expresada, claramente, en un hecho concreto: la ciudad creció en población mucho más que lo hizo en extensión, fácilmente explicable por la ausencia de ensanche materializado. Escasas semanas más tarde de que el 1 de Abril de 1939 se diera por acabado el conflicto civil, se aprobaba el "Proyecto de Ensanche y extensión de la capital con el Plan General de alineaciones para el interior", presentado por el urbanista alcañino César Cort Bob, uno de los primeros planes que se reconocía una idea de ciudad global. El plan fue tachado de utópico y prácticamente no tendría aplicación, aprobándose en 1950 un plan de Reforma de Alineaciones menos ambicioso, tanto en determinaciones como en superficie de la ciudad ordenada. A partir de esta fecha, se pueden apreciar cuatro etapas claramente diferenciadas.

PRIMERA ETAPA: LOS DESARROLLOS MARGINALES Y LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA OFICIAL

Sin ningún ensanche planificado que guiara el crecimiento de la ciudad, la superficie de suelo creció fundamentalmente a través de los barrios de origen marginal, que quedaron localizados en las afueras del núcleo central de la ciudad, a modo de corona periférica y separados por éste a través de unos terrenos todavía no insertos en el mercado del suelo a la espera de ser revalorizados. En términos generales, estas urbanizaciones de uso residencial quedaron dispuestas en las proximidades de fábricas y áreas próximas al peaje fluvial, por lo que los terrenos menos orientados a albergar nuevas edificaciones residenciales quedaron dentro del proceso de desarrollo de la ciudad. Actualmente constituyen barrios tan singulares u operantes como el barrio de España o Delicias. Como recurso para atender el incontrolado crecimiento de este tipo de urbanizaciones en la ciudad, los desarrollos de vivienda oficial tuvieron una amplia representación en la ciudad vallisoletana, cuyas principales actuaciones, a través del Instituto Nacional de Vivienda y de la Obra Sindical del Hogar (años, respectivamente, el grupo de viviendas acogidas al régimen de renta limitada "Cuatro de Marzo" (1954), y el grupo de viviendas "XXV Años de Paz" (1962), acogidas al régimen de viviendas subvencionadas.

SEGUNDA ETAPA: EL RACIONALISMO DEL MODERNO Y LA EXPANSIÓN DE VALLADOLID HACIA EL SUR

Con el Plan Comarcal (1968) como telón de fondo, realizado por el equipo de Javier de Mesones, el desarrollo de la ciudad de Valladolid contaría con las primeras actuaciones urbanas recogidas en un Plan urbanístico. Años antes, en 1959, ya había quedado iniciada la extensión de la ciudad a través de un gran polígono de viviendas emplazado al otro margen del río Pisuerga, el conocido barrio de Huerta del Rey. Esta fue objeto de concurso organizado por parte del Ayuntamiento vallisoletano, y la propuesta ganadora hacía referencia a una ordenación racionalista, basada en la célula mínima (cuadrada) y su proceso de segregación jerárquica. Las actuaciones urbanas que tuvieron lugar en Valladolid durante las décadas de los sesenta y setenta permitirían trazar una lectura en continuidad con los presupuestos derivados del discurso moderno, prácticamente materializados en una iteración del tipo edificatorio (proyecto no realizado para Ribera de Castilla, Arturo Eyries o Matadero), derivando en una posterior segregación de unidades mínimas, donde el proyecto para el área de Minaya (40 hectáreas) proponía una drástica reconceptualización del sentido de unidad mínima de agregación. Este proyecto, con clara influencia del Team X, planteaba un cuerpo perimetral básicamente continuo destinado a uso residencial, dejando la planta baja para el acceso y locales comerciales de uso primario, y configurando un espacio interior libre que albergara los usos comunes del conjunto del barrio residencial. Esta segunda etapa se cerraría, además de con los dos grandes parques industriales de Argales (1962) y San Cristóbal (1972), con los dos grandes crecimientos por extensión, opuestos en su concepción, que tanto caracterizarían el devenir de Valladolid.

TERCERA ETAPA: LA RECUPERACIÓN DE TRAZADOS Y RECOMPOSICIÓN INTERIOR DE LA CIUDAD

De un lado, el desarrollo del Plan Parquesol (1974), o lo que vendría a ser, el trazo de la infraestructura frente a la estructura, emplazado en el margen derecho del Pisuerga, y donde quedaron planificadas un total de 12.000 nuevas viviendas en un área próxima a las 300 hectáreas. Los autores del Plan fueron UJACA, junto a José Manuel Alonso Velasco entre otros. Tras más de treinta años desde su aprobación definitiva (Marzo 1977), el área todavía no ha sido desarrollada de modo completo. De otro lado, en 1977 se presentó una propuesta de desarrollo del área Sur de la ciudad, el Plan Parcial Covaresa 1, con una superficie aproximada de 220 hectáreas. A cargo de José Manuel Alonso Velasco se iniciaba, al menos a través de la propuesta ya que no sería materializada, un modo de proceder en la práctica vallisoletana en relación a una menor escala, reconsiderando cada unidad mínima de desarrollo como constituyente de un tejido cuya relación con el conjunto implicaba una mezcla de funciones equilibradas.

CUARTA ETAPA: LA APERTURA AL TERRITORIO Y LA REESTRUCTURACIÓN DE LA CIUDAD SERVICIOS

Por último, la cuarta etapa destaca de modo notorio por su apertura al territorio. Tras la etapa previa de crecimiento equilibrado, se plantea un interés por la conexión de los diferentes sistemas de usos en la ciudad a nivel regional. La dinámica de crecimiento de la ciudad confluye en grandes equipamientos pensados como áreas de oportunidad para el desarrollo estratégico de núcleos del territorio, advirtiéndose de las posibles sinergias inherentes al territorio y su vinculación con los núcleos existentes (parque tecnológico de Boecillo, aeropuerto de Villanueva en conexión con centro urbano y posibilidad una nueva feria de muestras a su paso, área de servicios integrados, centro industrial "área de actividad Central de Castilla", la ciudad de la Comunicación, o la propuesta de soterrar el ferrocarril a su paso por el centro vallisoletano, por citar algunos). Las propuestas plantean actuaciones cuya materialización a nivel de diseño urbano difiere en gran medida con la etapa anterior: prima la fiscalización y acceso a los servicios frente a su significado morfológico con respecto al conjunto de la ciudad ordenada. En este marco tienen cabida los desarrollos de viviendas unifamiliares que se adscriben a grandes infraestructuras viarias como elementos de conexión con el resto de la ciudad, o los grandes contenedores terciarios que aprovechan la conexión a vías de distribución de primer orden. Junto a este fenómeno, se produce una continuidad con respecto a la etapa anterior en referencia a actuaciones urbanas donde, si bien la estructura de la actuación urbana queda absorbida, al menos en parte, por la propia geometría parcelaria, adquiriendo una importancia creciente los aspectos de gestión en el planeamiento, continúa la equilibrada mezcla de usos demandada por la anterior etapa. Es en el logro a través de la superposición de los diferentes sistemas de usos en la ciudad como instrumento de proyección de carácter más empírico (El Peral, 1999; Los Santos Piliarica, 2000; o Villa del Prado, 2001).

JORNADAS SOBRE URBANISMO ESPAÑOL CONTEMPORÁNEO

URBANISMO DEL NORTE DE ESPAÑA
Del proyecto de Investigación "La práctica del Diseño Urbano en las Capitales Medias Españolas (1950-2000)"
Departamento de Urbanismo
Escuela Técnica Superior de Arquitectura
Universidad de Navarra
Coordinador general: José María Ordeig Corsini
Autor principal a cargo de Valladolid: Ana Ruiz Varona
Colaboradores: Carmen Vallera de Luis, María Tapia González del Campo
Elaboración del panel: Sandra Berzosa García
Fecha de realización del panel: mayo de 2011

CRONOLOGIA DE ACTUACIONES URBANAS

- 1920-1940. Desarrollos marginales entre 1920 y 1940
- 1939. El Plan de César Cort. César Cort
- 1940-1965. Barrios de promoción oficial Varios
- 1950 aproximadamente. Desarrollos marginales alrededor de 1950
- 1961. Plan Parcial HUERTA DEL REY (avance). José Antonio Corrales Gutiérrez, Ramón Vázquez Molezón, Manuel Cortés, Manuel María Valdés
- 1963. Plan Comarcal de Ordenación. Javier de Mesones, Rodrigo Baeza, Manuel Delgado, José Luis San Martín, Francisco Mateo, José Manuel Vijande, Jorge Lacasa, Eugenio Ramos
- 1967. Plan Parcial LA RUBIA (anteproyecto). José Fonseca Llamado, José Antonio Corrales Gutiérrez
- 1972. Plan Parcial ARTURO EYRIES. Rodrigo de Luz Lamarca, José María Reyedo Diez
- 1976-1977. Modificación del Plan Parcial CAÑO MORANTE. Joaquín Hernández Leopoldo Uria
- 1982-1986. P.E.R.I. LA FAROLA. Carlos de la Guardia de la Guardia
- 1984. P.E.R.I. PASEO FARNESIO. Pedro Cardenal De La Calle
- 1984-1986. Plan Comarcal de Ordenación Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística del Ayuntamiento de Valladolid. Bernardo Ynzenga Acha, José Gimeno García-Lomas
- 1985-1986. Plan Parcial COVARESA. Andrés Hermansanz Sánchez, Roberto Burón Martínez
- 1985-1986. P.E.R.I. BARRIO DE ESPAÑA. Carlos Javier González García
- 1986-1992. Plan Parcial EL PALERO. José Luis Villa García, Joaquín Hernández Bravo
- 1988. Plan Parcial PAULA LÓPEZ (avance). Andrés Hermansanz Sánchez, Roberto Burón Martínez
- 1988-1989. Modificación del Plan Parcial CAÑO MORANTE. Alberto López Merino, Vicente Rojo Rojo
- 1988-1989. Plan Parcial reformado PARQUESOL (2ª fase). Juan Manuel Alonso Velasco
- 1988-1992. Plan Parcial VILLAS NORTE. Alberto López Merino, Vicente Rojo Roj
- 1991-1992. Plan Parcial HUERTA DEL REY (fase II). Diego González Lasala
- 1991-1993. Plan Parcial FUENTE BERROCAL. Jesús Manuel Gómez Gale
- 1991-2008. Plan Parcial LA FLORIDA. Juan Carlos Méndez Bravo, Joaquín Rodríguez Fernández
- 1992-1993. Plan Parcial EL PATO (avance). José Luis Villacorta San José
- 1992-1994. Plan Parcial SANTA ANA. Jesús Manuel Gómez Gale, Mario Castillo Villamañán, José Antonio Iaidro Rodríguez
- 1994-1998. Plan Parcial VILLA SUR. Manuel Finat Códas
- 1995-1996. Plan Parcial reformado MATADERO. José Luis Villa García, Eduardo González García
- 1996. Plan General Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Castilla y León
- 1997-1998. Plan Parcial CANTERAC. José Antonio Salvador Polo, José Luis Villacorta San José
- 1998-1999. Plan Parcial EL PATO (aprobación). Leopoldo Cortejojo García
- 1998-1999. Plan Parcial LA FLECHA. José María del Fraile Galán, Emilio Tejada Alegre
- 1998-2001. Plan Parcial VILLA DEL PRADO. José Antonio Flórez González
- 2000-2001. Modificación del PGOU sobre CAÑO MORANTE. Luis Álvarez Alter
- 2000-2003. P.E.R.I. LA CUMBRE. Félix González Gabana
- 2001-2002. Plan Parcial PINAR DE JALÓN. José Luis Bentabol, Jesús Manuel Gómez Gale, Pablo Pérez Muñoz
- 2001-2002. Plan Parcial ZAMBRANA. Joaquín Hernández Bravo, Juan Aurelio Boix Serrano
- 2002. P.E.R.I. CIUDAD DE LA COMUNICACIÓN. José Luis Bentabol Serrano, Eduardo Rodrigo Aragón
- 2003. Plan Parcial LA FLORIDA. Alberto López Merino, Gerardo Méndez Pascual
- 2004-2005. Plan Parcial EL PERAL (modificación). A. López Méndez Pascual
- 2004-2006. Plan Parcial CARRITERA BURGOS. Andrés Hermansanz Sánchez, Roberto Burón Martínez
- 2005-2006. Plan Parcial LOS SANTOS 2. Andrés Hermansanz Sánchez, Roberto Burón Martínez
- 2006. Plan Parcial LOS VIVEROS (modificación). Joaquín Hernández Bravo, José María Capellán Muñoz
- 2007. P.E.R.I. CUARTELES DE ARTILLERÍA. A. López, J. M. Gómez, A. Hermansanz, G. García

1940

1950

1960

1970

1980

1990

2000

1988-1989 Modificación del Plan Parcial CAÑO MORANTE

2000-2001 Modificación del PGOU sobre CAÑO MORANTE

1991-1993 Plan Parcial FUENTE BERROCAL

2004-2005 Plan Parcial CARRITERA BURGOS

1977-1982 Plan Parcial SOTO DE MEDINILLA (avance)

1985-1986 Plan Parcial LOS VIVEROS DE ESPAÑA

2006 Plan Parcial LOS VIVEROS (modificación)

1991-1992 P.E.R.I. PILARICA-BELÉN

2005-2006 Plan Parcial LOS SANTOS 2

1992-1993 Plan Parcial EL PATO (avance)

1998-1999 Plan Parcial EL PATO (aprobación)

1982-1986 P.E.R.I. PAJARILLOS ALTOS-LAS FLORES

1997-1998 Plan Parcial CANTERAC

2007 P.E.R.I. CUARTELES DE ARTILLERÍA

1984 P.E.R.I. Paseo FARNESIO

1985-1986 Plan Parcial COVARESA

2001-2002 Plan Parcial PINAR DE JALÓN

1991-2008 Plan Parcial LA FLORIDA

1984 P.E.R.I. PASEO FARNESIO

1977-1978 Plan Parcial MATADERO

1967 Plan Parcial LA RUBIA (anteproyecto)

1985-1986 Plan Parcial COVARESA

2001-2002 Plan Parcial PINAR DE JALÓN

1991-2008 Plan Parcial LA FLORIDA

1984 P.E.R.I. PASEO FARNESIO

1981-1982 Estadio de Detalle MATADERO

1995-1996 Plan Parcial reformado MATADERO

1977-1978 Plan Parcial COVARESA

1988 Plan Parcial PAULA LÓPEZ (avance)

2003 Plan Parcial LA FLORIDA

2001-2002 Plan Parcial ZAMBRANA

1991-1992 Plan Parcial HUERTA DEL REY (fase II)

1961 Plan Parcial HUERTA DEL REY (avance)

1981-1982 Plan Parcial HUERTA DEL REY (fase I)

2002 P.E.R.I. CIUDAD DE LA COMUNICACIÓN

1998-1999 Plan Parcial LA FLECHA

1992-1994 Plan Parcial SANTA ANA

1998-1999 Plan Parcial EL PERAL (modificación)

1981-1982 Plan Parcial VILLAS NORTE

2004-2005 Plan Parcial EL PERAL (modificación)

1998-1992 Plan Parcial VILLAS NORTE

2004-2005 Plan Parcial EL PERAL (modificación)

1981-1982 Plan Parcial VILLAS NORTE

2004-2005 Plan Parcial EL PERAL (modificación)

1991-1992 Plan Parcial HUERTA DEL REY (fase II)

1961 Plan Parcial HUERTA DEL REY (avance)

1981-1982 Plan Parcial HUERTA DEL REY (fase I)

2002 P.E.R.I. CIUDAD DE LA COMUNICACIÓN

1998-1999 Plan Parcial LA FLECHA

1992-1994 Plan Parcial SANTA ANA

1998-1999 Plan Parcial EL PERAL (modificación)

1981-1982 Plan Parcial VILLAS NORTE

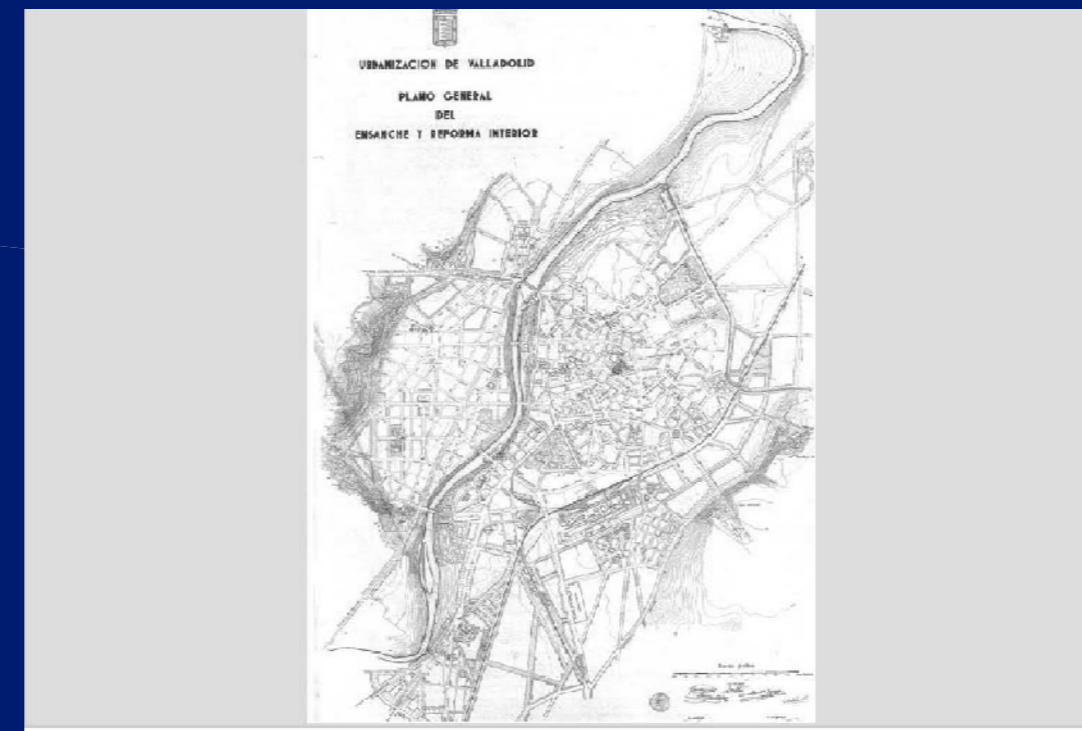
2004-2005 Plan Parcial EL PERAL (modificación)

1998-1992 Plan Parcial VILLAS NORTE

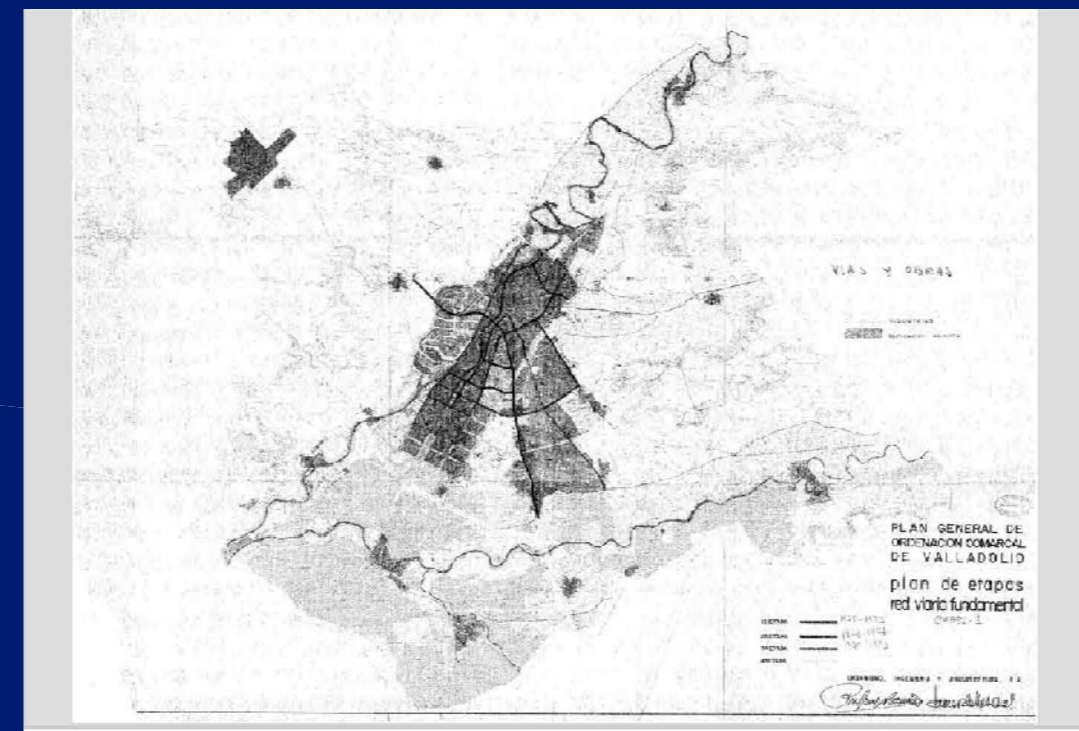
2004-2005 Plan Parcial EL PERAL (modificación)

1981-1982 Plan Parcial VILLAS NORTE

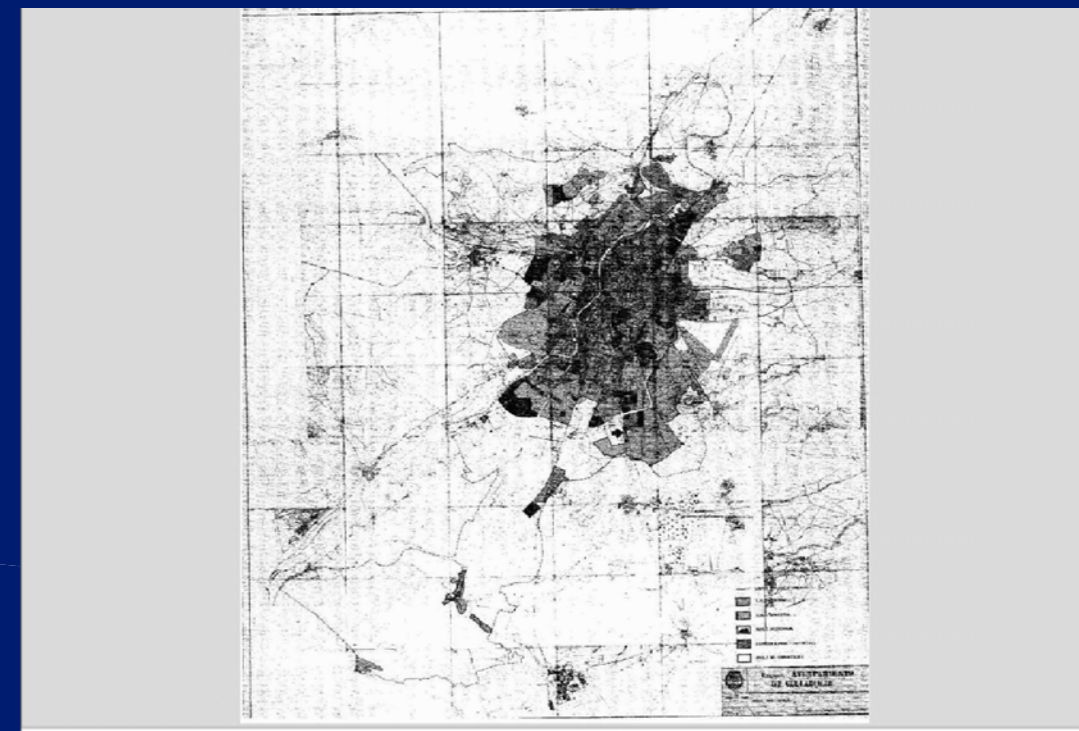
2004-2005 Plan Parcial EL PERAL (modificación)



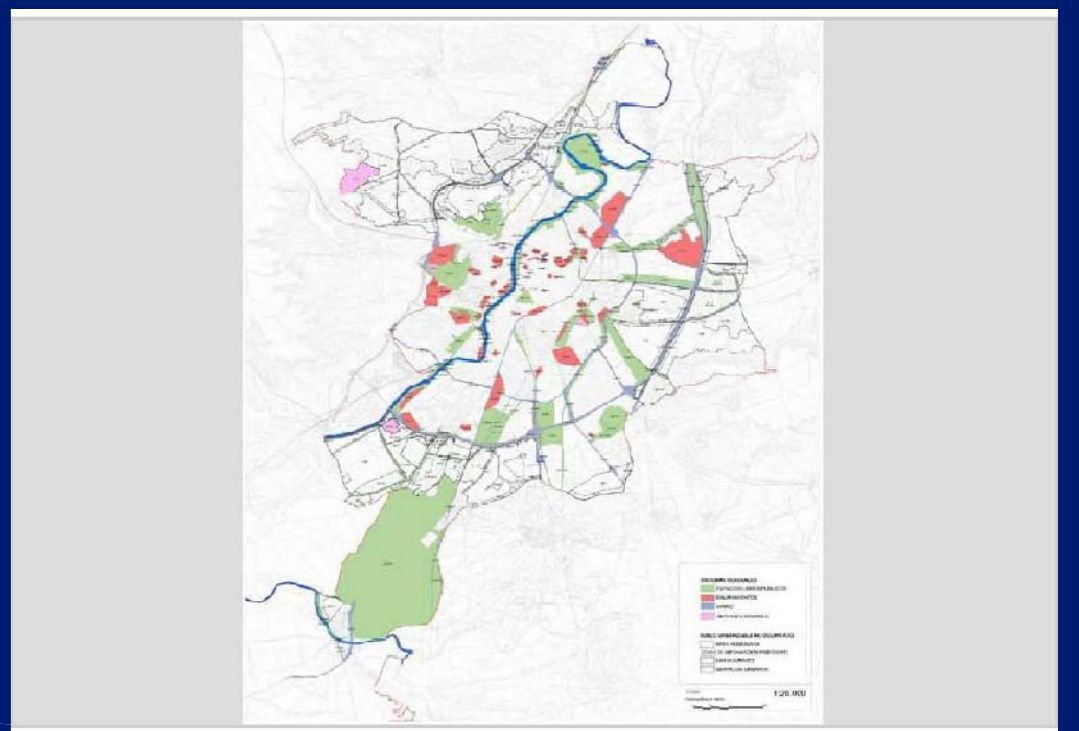
1939 El Plan de César Cort



1963 Plan Comarcal de Ordenación



1984 - 1986 Plan Comarcal de Ordenación



1996 Plan General